

Osiguranje imovine za iznajmljivače

Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja

Društvo:
Euroherc osiguranje d.d.
Republika Hrvatska

Proizvod:
DOMOS Rent

EUROHERC

Ovaj dokument s informacijama o proizvodu donosi samo sažetak općih informacija, pokriva i isključenja. Potpune predugovorne i ugovorne informacije nalaze se u ponudi ili polici, u Uvjetima osiguranja ili posebnim pripadajućim Klauzulama.

Vrsta osiguranja

Osiguranje od požara i elementarnih šteta i ostala osiguranja imovine.



Pokrće osiguranja

Ovim osiguranjem pruža se osigurateljna zaštita za štete na Vašoj osiguranoj imovini (građevini i/li pokretninama (stvarima kućanstva)) od sljedećih rizika:

- ✓ požar
- ✓ eksplozija
- ✓ oluja
- ✓ udar munje (direktni)
- ✓ tuča
- ✓ poplava
- ✓ izljevanje vode i drugih tekućina.

Osiguranje je moguće proširiti sa sljedećim rizicima:

- potres
- provalna krađa i razbojništvo
- lom staklenih, keramičkih, kamenih površina

te proširenim paketom pokriva koji obuhvaća sljedeće rizike i troškove:

- pomicanja tla
- snježna ili ledena masa
- pad ili udar letjelice ili stvari iz nje
- javna priredba i javni ulični prosvjedi
- indirektni udar munje
- vandalizam
- smrzavanje cijevi, instalacija i opreme
- trošak sanacije puknuća ili začepljenja cijevi na povećani limit
- trošak gubitka istekle vode ili tekućine
- trošak zamjenskog stambenog prostora
- privatna odgovornost.

Pokriveni su i svi segmenti Vašeg poslovanja kao iznajmljivača kuća za odmor, apartmana i soba, a njime se osigurava:

- ✓ izmakla dobit iznajmljivača u slučaju da niste u mogućnosti primiti goste zbog oštećenja smještajnog objekta
- ✓ odgovornost za imovinu i ozljede gostiju te privatna odgovornost za štete koje prouzročite u svakodnevnom životu Vi ili članovi Vašeg kućanstva
- ✓ osiguranje od nezgode za Vaše goste za vrijeme boravka u smještajnom objektu
- ✓ šteta koju na osiguranoj imovini počinu gost.



Što nije pokriveno osiguranjem

Mi nismo u obvezi isplatiti naknadu za nastalu štetu ako je ista posljedica sljedećih rizika:

- ✗ ratni rizici odnosno ratne operacije
- ✗ politički rizici odnosno pobuna
- ✗ nuklearna šteta
- ✗ terorizam
- ✗ namjera ili prijevara
- ✗ krajnja (gruba) nepažnja
- ✗ obična krađa
- ✗ prirodna svojstva i nedostaci (mane) stvari.

Ostala isključenja navedena su u Uvjetima koji čine sastavni dio ponude i/li police osiguranja.



Ograničenja pokriva

Osigurani rizici:

- ! poplava - pokrće se pruža na svotu prvog rizika do 15.000,00 kn
- ! potres - pokrće se pruža uz odbitnu franšizu 10% od iznosa štete (najmanje 5.000 kn, a najviše 50.000 kn)
- ! provalna krađa i razbojništvo - pokrće se pruža uz ugovoreni podlimit za pojedinu pokretninu do 15.000,00 kn
- ! gotov novac i druge vrijednosti smatraju se osiguranima od rizika provalne krađe iznad limita 3.000,00 kn, a najviše do 30.000,00 kn samo dok se nalaze smješteni u zaključanom sigurnosnom sefu za pohranu.

Proširena pokriva - dodatni rizici i troškovi:

- ! indirektni udar munje; pokrće se pruža na svotu prvog rizika do 7.500,00 kn
- ! vandalizam; pokrće se pruža na svotu prvog rizika do 10.000,00 kn uz primjenu obvezne odbitne franšize u iznosu od 750,00 kn
- ! smrzavanje cijevi, instalacija ili opreme; pokrće se pruža na svotu prvog rizika do 10.000,00 kn
- ! trošak sanacije puknuća ili začepljenja cijevi; pokrće se pruža do 10.000,00 kn
- ! trošak gubitka istekle vode ili tekućine; pokrće se pruža do 10.000,00 kn
- ! trošak zamjenskog stambenog prostora; pokrće se pruža na limit 3.750,00 kn mjesečno (najviše 6 mjeseci)
- ! pomicanja tla; pokrće se pruža na svotu prvog rizika do 15.000,00 kn
- ! za štete koju na osiguranoj imovini počinu gost pokrće se pruža na svotu prvog rizika do 7.500,00 kuna te uz primjenu obvezne odbitne franšize u iznosu od 750,00 kn
- ! Kod pokriva izmakle dobiti iznajmljivača osiguratelj naknađuje stvarni iznos izgubljene najamnine, ali ne više od 100.000,00 kn
- ! štete po osnovi odgovornost imaju limit do 200.000,00 kn po polici.



Zemljopisni opseg osiguranja

Mjesto osiguranja je teritorij Republike Hrvatske. Osiguranje vrijedi za vrijeme dok se osigurane stvari nalaze na mjestu označenom u Vašoj polici/ugovoru o osiguranju, osim ako za pojedini rizik nije u Uvjetima drugačije određeno.



Obveze osiguranika

Pružiti istinite, važeće i potpune informacije o osiguranom riziku. Obavijestiti osiguratelja o promjeni okolnosti i činjenica relevantnih za ocjenu rizika za vrijeme trajanja ugovora. Poduzimanje potrebnih mjera da se spriječi nastanak štete. Očuvanje osiguratelju prava subrogacije. Prijava nastupa osiguranog slučaja najdulje u roku od tri (3) dana od dana nastanka ili saznanja za nastanak. U slučaju štetnog događaja u najvećoj mogućoj mjeri umanjiti štetu te rasvijetliti štetni događaj.



Kada i kako platiti osiguranje

Premija se plaća jednokratno ili višekratno - polugodišnje, kvartalno ili mjesečno. Prvu ili jednokratnu premiju osiguranja dužni ste platiti prilikom sklapanja ugovora o osiguranju, a svaku sljedeću u skladu s ugovorenim periodom plaćanja.



Datum početka i završetka pokrića

Datum početka i završetka pokrića osiguranja naveden je na Vašoj polici/ugovoru o osiguranju. Osiguranje je moguće ugovoriti na određeno vrijeme te na neodređeno vrijeme. U slučaju ugovaranja neodređenog trajanja osiguranja ugovor se automatski obnavlja nakon 12 mjeseci. Osigurateljna zaštita počinje tek kada ste platili dospjelu prvu ili jednokratnu premiju navedenu u Vašem ugovoru o osiguranju.



Raskid ugovora

Raskid ugovora moguć je zbog neplaćanja premije osiguranja, netočno prijavljenih informacija ili prešućivanja podataka od strane ugovaratelja osiguranja.

Raskid ugovora moguć je uz otkazni rok od:

- tri (3) mjeseca prije dospjeća premije ako rok trajanja nije određen ugovorom
- šest (6) mjeseci nakon isteka pete (5) osigurateljane godine ako je ugovor sklopljen na dulji rok od pet (5) godina.